

BUCHLOE: GROSSE VERMIETETE DOPPELHAUSHÄLFTE



Günstiger Einstieg -
niedrige Steuerbelastung!

- langjährig mit fixem Mietvertrag vermietet
- Mietanpassung nach BGB, günstiger Einstieg
- ca. 160 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen
- voll unterkellertes Massivbau von 2006
- Gas-ZH, teilw. FBH, zusätzl Kaminzug
- Fliesen/Parkett/Marmor, 2 Tageslichtbäder
- Massivgarage+Carport mit Satteldach
- ca. 340 m² Grundstück, gepflast. Zufahrt

Energieausweis bedarfsorientiert, gültig bis 15.01.2034, Baujahr 2006, Endenergiebedarf 128,20 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse D, Energieträger: Erdgas leicht

Kaufpreis:

€ (VB) 570.000,00

zzgl. 2,380 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!